

te koop



3e Schansstraat 19 B02

Rotterdam

Vraagprijs € 299.500 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500,- k.k.
Servicekosten	€ 149,50
Gas	€ 167,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1911
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71,8 m ²
Inhoud	237 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71.80m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1911

ENERGIELABEL
C

INHOUD
237.20m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving

Gerenoveerd dubbel bovenhuis te koop in het bruisende Delfshaven!

Deze dubbele bovenwoning is door de indeling uitermate geschikt voor 2 samenkopers of woningdelers die samen een woning willen kopen met 2 geheel zelfstandige appartementen.

Beide woningen beschikken over 1 slaapkamer en eigen voorzieningen zoals keuken, badkamer, toilet en cv.

Jullie nieuwe thuis bevindt zich aan de 3e Schansstraat 19B02 in de wijk Bospolder, stadsdeel Delfshaven. Dit in 2020 vernieuwde appartement is gelegen in een historisch pand uit 1911 en biedt alle moderne gemakken die je zoekt.

Met zijn energielabel C ben je hier verzekerd van een comfortabel en duurzaam leven.

Omgeving:

Delfshaven staat bekend als een levendige en creatieve wijk, waar altijd wat te beleven valt. Je vindt hier talloze gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook zijn er vele culturele en sportieve activiteiten in de buurt, waardoor je je nooit hoeft te vervelen.

De buurt heeft diverse scholen. Bovendien is het openbaar vervoer goed bereikbaar en liggen diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.

Kortom, dit dubbel bovenhuis is de ideale plek voor woningdelers of samenwoners die willen genieten van het stadsleven in combinatie met comfortabel wonen. Maar uiteraard is het ook voor een jong gezin of alleenstaande een prima kans. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze unieke woning!

Indeling:

Via de entree, de gemeenschappelijke trap en je eigen trap naar de tweede verdieping betreed je de woning. Hier zit een gemeenschappelijke overloop die toegang biedt tot beide zelfstandige woonverdiepingen.

Bij binnenkomst op de benedenverdieping maakt de ruimte meteen indruk. De lichte en sfeervolle woonkamer, waar je heerlijk kunt ontspannen.

De open keuken is in 2020 geplaatst en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Ze biedt voldoende ruimte om de lekkerste maaltijden te bereiden. Geniet van gezellige diners met vrienden en familie aan de eettafel, die naadloos aansluit op de keuken.

Op deze verdieping heb je een slaapkamer aan de voorzijde, een badkamer met douche en vaste wastafel en een separaat toilet. De cv-ruimte bevindt zich aan de overloop.

Op de overloop is ook de voordeur naar de bovenste woonverdieping waar het tweede zelfstandige appartement is. Je komt binnen in het leefgedeelte met een ruime open keuken. Ook deze is in 2020 geplaatst en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Aan de voorzijde bevindt zich een prima slaapkamer. Op deze verdieping heb je een eigen badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Hier kun je elke dag

genieten van een momentje voor jezelf. Achter het knieschot vind je de cv-installatie. De mogelijkheid bestaat om een ruim dakterras te realiseren.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1911
- Gerenoveerd in 2020
- Twee volledig zelfstandige appartementen op de tweede en derde verdieping
- Gebruiksoppervlakte 72 m²
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 149,50 per maand
- 2 CV combi HR ketels 2020
- Energielabel C
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 299.500

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

















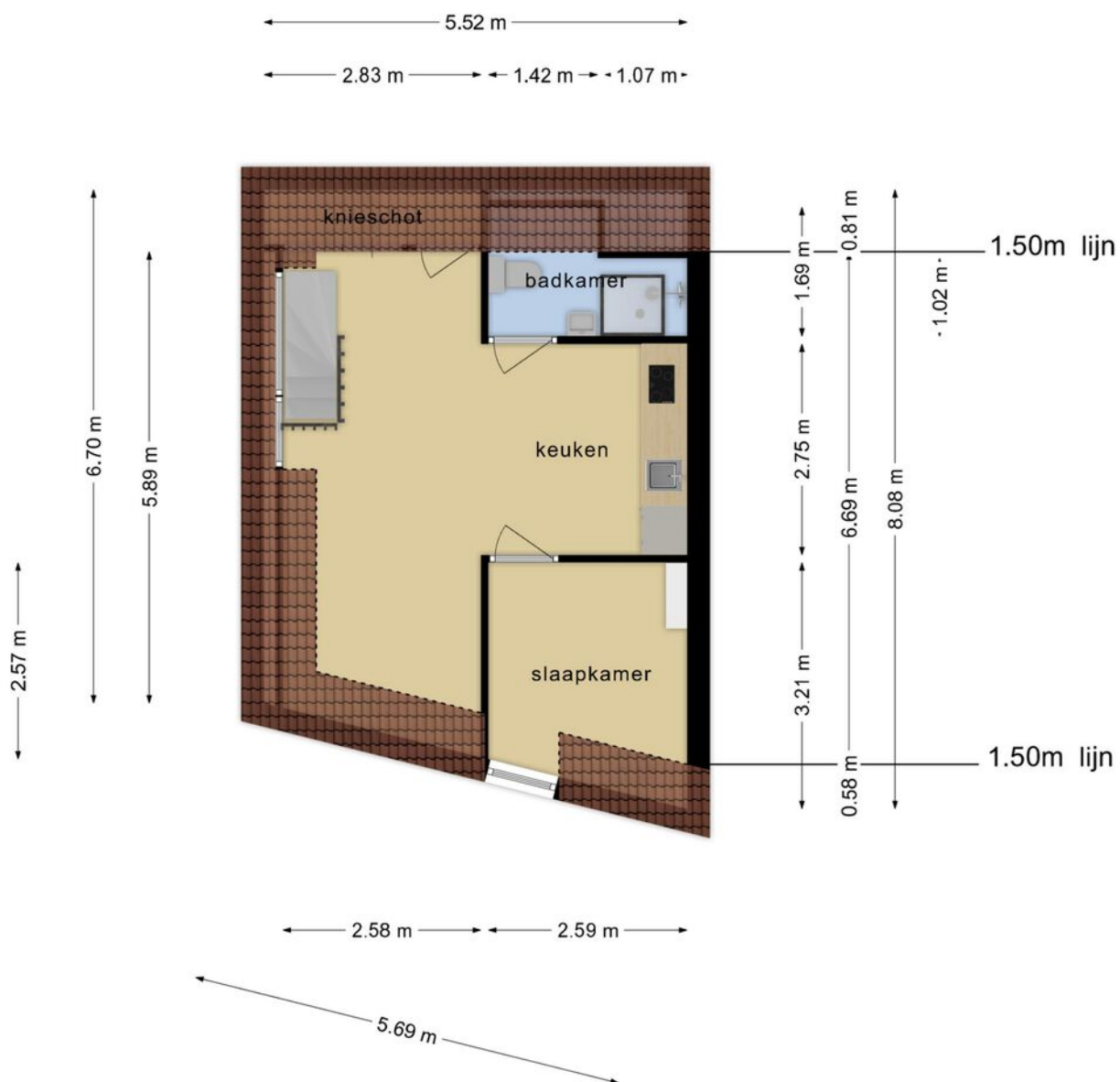
Impressie dakterras 3e Schansstraat 19B2
 VvE toestemming is verleend
 vergunning-ontwerp-uitvoering is voor koper

Plattegrond



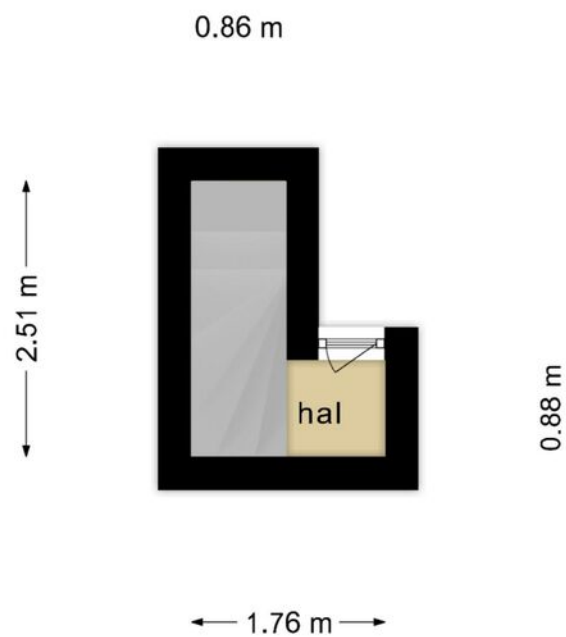
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

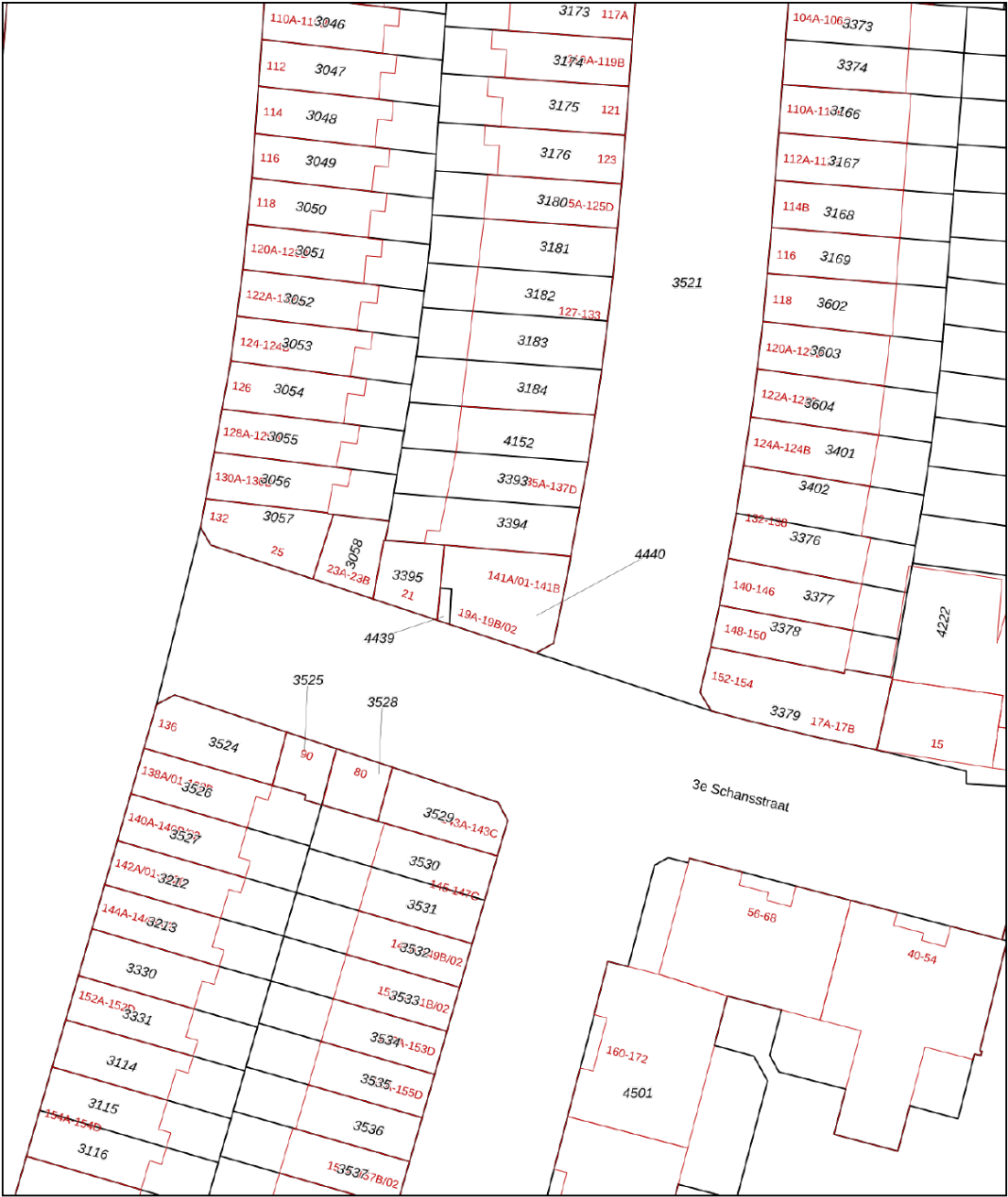


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Watergeusstr 141a2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie A

Perceel 4439

kadaster



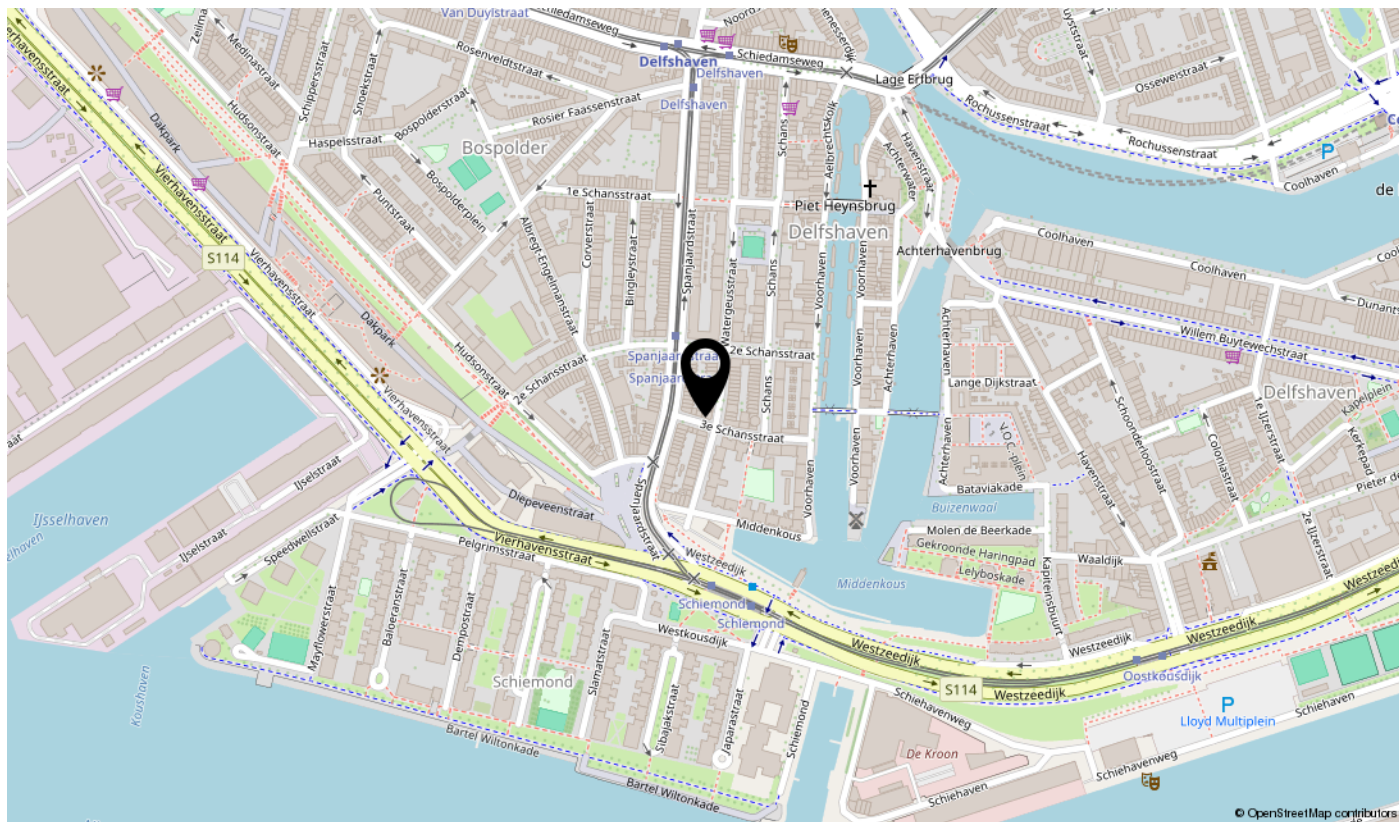
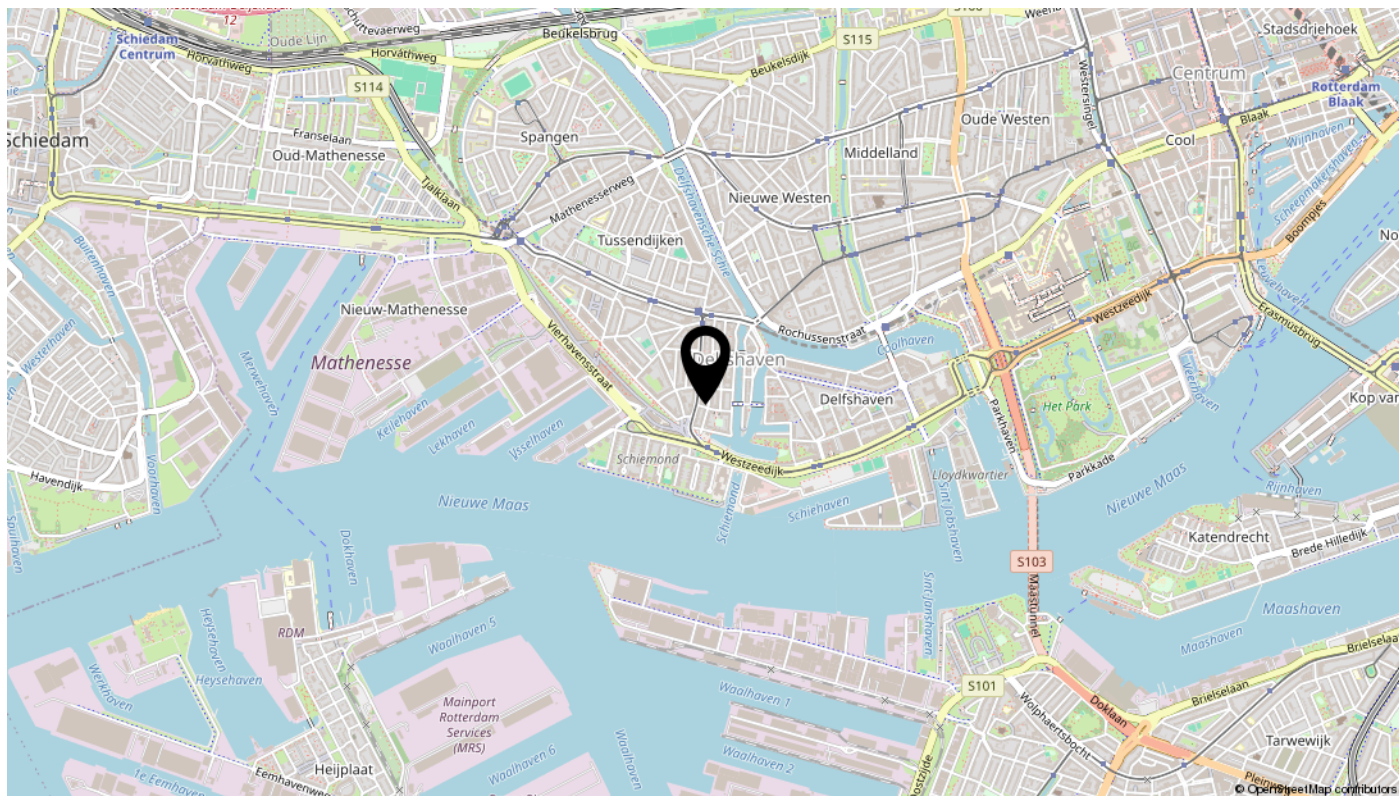
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

